

Honoraires Location et gestion

Honoraires de location - Tout type de bail

Honoraires d'entremise et de négociation	Propriétaire: 1 mois de loyer Locataire: Application des barèmes légaux - Zone très tendue = 15 Euro TTC / m ² - Zone tendue = 13 Euro TTC / m ² - Reste du Territoire = 11 Euro TTC / m ²
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	

Honoraires de location - Locaux à usage commerciaux

Honoraires d'entremise et de négociation	Locataire : 2 mois de loyer HT hors charges + 1000 € HT
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	

Honoraires de gestion courante

Bail d'habitation meublé / non meublé	5,8% HT des loyers et charges encaissés, soit 6,96% TTC
Tarif multi-lots	Nous consulter
Autres baux (Commerciaux, Parkings, Caves...)	8,0% HT (*) des loyers et charges encaissés, soit 9,6% TTC

Prestations non incluses dans la gestion courante

Maitrise d'œuvre (Suivi des Travaux) > 4000 Euro / an	8% HT, soit 9,6% TTC
Représentation du propriétaire au RDV et procédures experts (AG, expertises et procédures d'assurance, procédure d'huissier, expertise et procédures judiciaires, audiences...)	À la vacation
Frais administratifs pour les états servant à la déclaration de vos revenus fonciers	30 € HT
Frais d'huissier, d'avocat, experts, diagnostiques...	Frais réels

Garanties & Assurances

Garanties Loyers Impayés (GLI)	2,50%
Assurance propriétaire ou locataire	Nous consulter

Tarifs de vacation horaire

Du lundi au vendredi 9h - 19H	50 € HT, soit 60 € TTC
Reste du temps	75 € HT, soit 90 € TTC